

Groupama Gan Pierre 1 réalise son premier investissement



Groupama Gan REIM, pour le compte de **l'OPCI Groupama Gan Pierre 1**, a acquis, auprès d'une entité détenue conjointement par **Tikehau Capital Partners** (principal véhicule d'investissement pour compte propre du Groupe Tikehau) et **Bouygues Construction**, un ensemble immobilier de bureaux de près de 6 000 m², situé au cœur de la zone d'activité économique de l'agglomération de Compiègne.

Loué à **Bouygues Construction** (Brézillon) et à **l'Etat Français** (Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie - Cerema) sur la base de baux long terme, l'actif, qui a été dessiné par Hubert Godet et livré en mai 2012, est certifié HQE (Haute Qualité Environnementale) et labellisé BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Cet investissement, de plus de 15 M€ et qui affiche un rendement locatif performant, traduit la volonté et l'engagement de **l'OPCI Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des immeubles récents, de qualité, aux rendements sécurisés et créateurs de valeur pérenne et responsable.

Pour cette transaction, les vendeurs ont été assistés par l'étude notariale Wargny Katz (Me Cantoni) et le cabinet Lacourte Raquin Tatar, et l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Thibierge (Me Valard), le cabinet Franklin (Me Chiche) et la société Theop pour les aspects techniques.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

Groupama Gan Pierre 1

L'OPCI Groupama Gan Pierre 1, est destiné aux investisseurs désireux d'accéder à l'investissement immobilier indirect dans le cadre de contrats d'assurance vie ou de comptes-titres pour un objectif de placement à long terme.

