

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Salvepar cède ses actifs immobiliers vietnamiens

Paris, le 26 mai 2016 – Salvepar annonce ce jour la signature de contrats de cession portant sur les trois actifs immobiliers vietnamiens dans lesquels Salvepar a co-investi aux côtés de Crescent Point (“Crescent”) en octobre 2014. Les produits de cession attendus par Salvepar sont estimés à 12,4 millions d’euros.

En octobre 2014, Salvepar avait investi 5,4 millions d’euros (6,8 millions de dollars US), aux côtés de Crescent, pour financer l’acquisition au Vietnam de deux hôtels de luxe et d’une tour de bureaux comportant un espace commercial. Salvepar a réalisé cet investissement dans le cadre de son 2nd axe d’investissement (co-investissements internationaux).

La cession de deux des trois actifs est d’ores et déjà intervenue. La troisième cession devrait être finalisée en juin 2016. L’essentiel des produits de cession devrait être perçu par Salvepar d’ici le 30 juin 2016, le solde étant dû au cours de l’exercice 2017.

A ce jour, le montant total des produits de cession à recevoir par Salvepar est estimé à 12,4 millions d’euros (soit 13,9 millions de dollars US). Ainsi, la plus-value nette de cession attendue est estimée à 6,8 millions d’euros, et cet investissement devrait générer un multiple de 2,2x et un taux de rendement interne (TRI) de 52,4% (estimation basée sur la base du taux de change €/€ au 25 mai 2016, après prise en compte des frais et coûts, mais avant impôt sur les sociétés).

A propos de Salvepar :

Salvepar, qui est détenue majoritairement par le groupe Tikehau, est une holding d’investissement cotée sur Euronext Paris (compartiment B). Salvepar mène une politique active de prises de participations minoritaires dans des sociétés cotées et non cotées en recherchant une diversification aux plans sectoriel et géographique (en France et à l’étranger).

www.salvepar.fr

Contacts presse :

Salvepar : +33 1 40 06 26 26

Geoffroy Renard – communication@salvepar.fr

Image 7 : + 33 1 53 70 74 70

Grégoire Lucas – glucas@image7.fr

Estelle Guillot-Tantay – egt@image7.fr